

# Beschlussvorlage



Amt/ FB/ EB - Verfasser Fachbereich Bauen und Wohnen - Frau Oleszewski	Az.	Datum 30.04.2018
--	-----	---------------------

**Nr.  
60/2018/439**

Betreff:

Bebauungsplan Gewerbe- und Industriegebiet "Pfälzer Ring" (Schleifweg - Taläcker - Viehtrieb), 1. Teilbebauungsplan, 1. Änderung, Bauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB mit örtlichen Bauvorschriften, Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB

Beratungsfolge	zur	Sitzungstermin	Status
Ausschuss für Technik, Umwelt und Verkehr	Vorberatung	14.05.2018	nicht öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	27.06.2018	öffentlich

unter Einbeziehung von:

- Jugendgemeinderat       Jugendbeirat/ Runder Tisch       Lokale Agenda

## Beschluss/ Antrag:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bauungsplans Gewerbe- und Industriegebiet "Pfälzer Ring" (Schleifweg – Taläcker – Viehtrieb), 1. Teilbebauungsplan, 1. Änderung (Bauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB) gem. § 2 I BauGB sowie die Aufstellung einer Satzung über die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO für den Geltungsbereich des Bauungsplans Gewerbe- und Industriegebiet "Pfälzer Ring" (Schleifweg – Taläcker – Viehtrieb), 1. Teilbebauungsplan, 1. Änderung.

## Sachverhalt:

Der Geltungsbereich der 1. Änderung umfasst das am Pfälzer Ring gelegene Grundstück 10360, Fläche des Plangebiets ca. 897 qm (Anlage 1).

## Rahmenbedingungen:

Mit Schreiben vom 18.04.2018 haben die Stadtwerke Hockenheim eine Änderung des gültigen Bauungsplanes (Planausschnitt siehe Anlage 3) beantragt. Die Stadtwerke möchten das Grundstück 10360 von der Stadt erwerben. Ein Teilbereich des Grundstückes sollte aufgrund der vorhandenen verkehrlichen Gegebenheiten in städtischer Hand verbleiben (siehe Anlage 2).

## Planungsanlass:

Die Stadtwerke möchten die vorhandene Umspannungsfläche erweitern. Die genauen Gründe sind dem beigefügten Schreiben der Stadtwerke vom 18.04.2018 (Anlage 4) zu entnehmen.

## Verfahren:

Der Bauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB (Bauungsplan der Innenentwicklung) aufgestellt.

Der Ausschuss Technik, Umwelt und Verkehr hat die Beratung und Beschlussfassung in seiner Sitzung am 14.05.2018 an den Gemeinderat verwiesen.

Anlage 1 zum Aufstellungsbeschluss\_Geltungsbereich  
Anlage 2 zum Aufstellungsbeschluss\_Grundstückssituation  
Anlage 3 zum Aufstellungsbeschluss\_Ausschnitt gültiger Bebauungsplan  
Anlage 4 zum Aufstellungsbeschluss\_Schreiben Stadtwerke 18.04.2018

OB	BM	FB-/Werkleitung	Verfasser/in