



# Große Kreisstadt **HOCKENHEIM**

## **Satzung**

### **über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB im Bereich Stadtmitte II („Vorkaufsrecht Stadtmitte II“)**

Aufgrund von § 25 Abs. 1 Ziffer 2 des Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2014 (BGBl. I S. 954) geändert worden ist in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000 S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 16. April 2013 GBl. S. 55) hat der Gemeinderat am 17. Dezember 2014 folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

##### **Satzungszweck und -gegenstand**

- (1) Die Stadt Hockenheim zieht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung städtebauliche Maßnahmen zum Zwecke der Entwicklung der Innenstadt im Bereich „Stadtmitte II“ in Betracht.
- (2) Zur Sicherung der geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Hockenheim ein Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Ziffer 2 BauGB an dem im beiliegenden Lageplan der Anlage (Vorkaufsrechtsflächen im Gebiet Stadtmitte II) zu dieser Satzung gekennzeichneten Bereich der „Stadtmitte II“ zu.
- (3) Der räumliche Geltungsbereich des Gebiets „Stadtmitte II“ ergibt sich aus dem als Anlage beigefügten (nicht maßstabsgerechten) Lageplan in dem die Grundstücksflächen mit dicker gestrichelter Linie zeichnerisch eingegrenzt sind. Der Lageplan der Anlage bildet einen Bestandteil dieser Satzung. Das Vorkaufsrecht erstreckt sich auf folgende Grundstücke mit den Flurstücknummern: 781/3, 782, 782/1, 782/2, 783, 783/1, 784, 785, und 786. Maßgeblich für den Geltungsbereich ist der Lageplan der Anlage über die Vorkaufsrechtsflächen im Gebiet Stadtmitte II.

#### **§ 2**

##### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung nach §§ 25 Abs. 1, 16 Abs. 2 und 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Hockenheim, den 18. Dezember 2014

Der Oberbürgermeister:

Dieter G u m m e r



# Große Kreisstadt Hockenheim

## Vorkaufsrechtsflächen im Gebiet Stadtmitte II



M. 1:1000



Grundlage: ALKIS Hockenheim (Stand der Basisinformationen: November 2013)

©Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-3/437