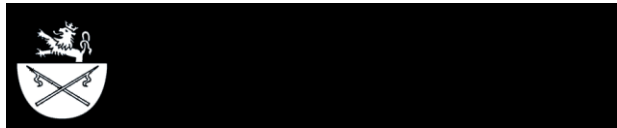


Beschlussvorlage



Amt/ FB/ EB - Verfasser
Hochbau - Frau Pfisterer

Az.

Datum
12.12.2017

Nr.
60.1/2017/023

Betreff:
Pestalozzi Schule, Historische Dachsanierung - Kostenfeststellung und
Abrechnungsbeschluss

Beratungsfolge	zur	Sitzungstermin	Status
Ausschuss für Technik, Umwelt und Verkehr	Vorberatung	08.01.2018	nicht öffentlich
Hauptausschuss	Vorberatung	09.01.2018	nicht öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	22.01.2018	öffentlich

unter Einbeziehung von:

Jugendgemeinderat Jugendbeirat/ Runder Tisch Lokale Agenda

Beschluss/ Antrag:

Der Kostenfeststellung der Baumaßnahme "Pestalozzi Schule, Historische Dachsanierung" mit einer Gesamtsumme von 599.392,49 € wird zugestimmt.

Sachverhalt:

Die Baumaßnahme "Pestalozzi Schule, Historische Dachsanierung" wurde im Frühjahr 2017 fertiggestellt. Hierbei wurde die nicht mehr verkehrstüchtige Dacheindeckung inkl. Schalung und Wärmedämmung im gesamten Dachbereich, sowie die historische Schieferdeckung, in Abstimmung mit dem Landesdenkmalamt, erneuert.

In diesem Zusammenhang wurde auch die Außenfassade kurzfristig neu gestrichen und instandgesetzt, dies war in der ursprünglichen Planung der Baumaßnahme nicht vorgesehen.

Nach Vorlage aller geprüften Schlussrechnungen der Kostengruppen 200 - 700 ergeben sich folgende Abrechnungssummen:

KG 200 Herrichten und Erschließen	2.827,14 €
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion	456.815,25 €
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	7.069,44 €
KG 500 Außenanlagen	3.295,94 €
KG 700 Baunebenkosten	129.384,72 €

Gesamt: 599.392,49 €

(Vgl. Siehe Anlage Kostenfeststellung Pestalozzi Schule, Historische Dachsanierung)

Die vom Büro Kunz erarbeitete und von der Projektsteuerung Kühlmann geprüfte Kostenschätzung vom 06.04.2016, in Höhe von 683.954,22 € wurde deutlich unterschritten.

In den Haushaltsplänen 2016 und 2017 waren folgende Haushaltsmittel für die Baumaßnahme eingestellt:

Baumaßnahme	500.000,00 €
Deckung Fassadenanstrich*:	55.000,00 €
Zuwendung und Pflege von Kulturdenkmälern:	61.400,00 €
Gesamthaushaltsmittel:	616.400,00 €

Somit wurden die Mittel bei der Baumaßnahme eingehalten, es ist keine Deckung erforderlich.

*Zur Deckung der Mehrkosten des nicht geplanten Fassadenanstrichs wurden im Haushaltsjahr 2016 55.000,--€ von der Haushaltsstelle 2.6300.950 000-007 (Straßenbau im Mörscher Weg) herangezogen, Vgl. hierzu Vorlage 60/2016/248.

Für die Baumaßnahme wurden im Jahr 2016 und 2017 zwei Zuwendungsanträge bewilligt. Die Stadt Hockenheim erhält zum einen rund 420.000,--€ aus der Förderung für finanzschwache Kommunen und zum anderen ca. 61.400,--€ für die Zuwendung und Pflege von Kulturdenkmälern vom Landesamt für Denkmalschutz.

Der Gesamtbetrag der Zuwendungen beläuft sich somit auf 481.400,-- €. Bei Baukosten in Höhe von 599.392,49 € verbleibt ein Differenzbetrag von 117.799,49 € der aus Eigenmitteln der Stadt zu tragen ist.

Kostfeststellung vom 12.12.2017

OB	BM	FB-/Werkleitung	Verfasser/in